

CIMENTACION.

Cimentación realizada con elementos de hormigón armado, losa y muros de hormigón armado y muros pantalla de micropilotes para contención de tierras según código técnico de la edificación.

ESTRUCTURA.

Sismorresistente de pilares, forjado reticular, vigas y losas de hormigón armado según CTE.

CUBIERTA.

Faldones de cubierta invertida no transitable o Transitable según planos.

ALBAÑILERIA.

Cerramientos exteriores

En general cerramiento doble fábrica a la capuchina, formada la cara exterior de ladrillo visto hidrofugado.

En fachada principal cerramiento a la capuchina, revestidos según emplazamiento:

- En fachada, Chapado de placa de prefabricado de micro-hormigón armado con fibra de vidrio (GRC), fachada ventilada, con fijaciones ocultas, perfilaría de sujeción y tornillería sobre proyectado de poliuretano según detalles.
- En petos en zonas comunes y cubierta, revestimiento monocapa con terminación raspado.
- En acceso portales y entre machones entre ventanas, Panel composite.

Cerramientos interiores

Las divisiones interiores de las viviendas se realizarán con tabicón de ladrillo hueco doble de gran formato de 7 cm. de espesor, recibido con pegamento escayola y bandas de EEPS en la base.

CARPINTERÍA EXTERIOR:

- En general, ventana de hojas abatibles, con rotura de puente térmico, acristalamiento termoacústico y alfeizar de hormigón polímero.

CARPINTERÍA INTERIOR:

- Puerta acceso a vivienda blindada con acabado a escoger por la dirección facultativa, formada por: precerco, cerradura de seguridad encastrada, anclajes móviles, picaporte, herrajes de colgar, retenedor de seguridad, manivela y mirilla panorámica.
- Puerta de paso barnizada con acabado a escoger por la dirección facultativa, hoja abatible, herrajes de colgar, seguridad y cierre con manivela.
- Las puertas serán ciegas o para acristalar (en salones y cocinas).
- Puerta cortafuego, abatible, tipo EI C5, homologada; en locales de riesgo especial y vestíbulo de independencia.

PAVIMENTOS:

Pavimentos exteriores

- Solado con baldosas de gres, antideslizante y resistente a las heladas recibidas con mortero M5 (1:6) en acceso a portal, pasajes y patio central.
- Tratamiento superficial de acabado de suelos de hormigón con áridos de sílice, corindón y cuarzo pigmentado en masa en camino trasero.
- Pavimento blando en zona de juego de niños acabado con losetas de caucho.

Pavimentos interiores

- En interior vivienda, Tarima sintética de lamas estratificadas con acabado en melamina resistente al desgaste. En toda la planta baja se colocará aislante térmico. Se colocará rodapié en aquellas estancias que no lleven azulejo, siendo este del mismo material.
- En escaleras y zonas comunes, Peldaño formado por huella y tabica de gres porcelánico, recibidas con mortero y en zonas comunes solado de gres porcelánico, recibidas con mortero.
- En cuartos húmedos de vivienda, Solado con baldosas de gres antideslizante, recibidas con cemento cola de ligantes mixtos, tipo C2, colocado con juntas de 2mm, capa de mortero nivelante.

En toda la planta baja se colocará aislante térmico.

REVESTIMIENTOS INTERIORES Y PINTURAS

- En interior de vivienda, guarnecido y enlucido proyectado en paredes y techos, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.
- Techo continuo con placas de escayola lisa, suspendidas de elementos metálicos, y acabado con pintura plástica lisa.
- En baños, aseos, alicatado con azulejo de color liso. Techo continuo con placas de escayola lisa, suspendidas de elementos metálicos y acabado con pintura plástica lisa.
- En zonas comunes edificio, en general guarnecido y enlucido proyectado en paredes y techos, con pasta de yeso y acabado con pintura plástica lisa.
- En cuartos de instalaciones, enfoscado sin maestrear y fratasado en paredes y techo con mortero M-5 y acabado con pintura plástica.
- En planta sótano, revestimiento monocapa tipo rehueter con inclusión de áridos, aplicado con llana, realizado con ligante a base de mortero modificado, plastificantes y resinas sobre divisiones de citara de ladrillo perforado.
- Pintura impermeable elástica microporosa sobre muros de hormigón.
- Pintura plástica al Gotelé tirada sobre mano de fondo del soporte en techos.

FONTANERIA, SANEAMIENTO Y SANITARIOS:

- Instalación de fontanería en tubería de polietileno reticulado, instalado bajo tubo corrugado que garantice la posible absorción de cambios por dilatación térmica.
- Grifería cromada.
- Sanitarios de porcelana vitrificada.

ELECTRICIDAD:

- Instalación eléctrica en viviendas de nivel elevado según Reglamento Electrotécnico 842/2002.
- Mecanismos de primera calidad.
- Portero automático.
- Preinstalación punto de recarga para vehículos eléctricos e híbridos en garaje.

CLIMATIZACION Y ACS

- Climatización, Calefacción y ACS mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia con suelo radiante y refrescante y una unidad Split por agua, también por aerotermia, para el salón de cada vivienda.

PLACAS FOTOVOLTAICAS

- Instalación de paneles fotovoltaicos para apoyo eléctrico de las zonas comunes del edificio.

TELECOMUNICACIONES:

Se realizará la instalación de acuerdo al Reglamento de Infraestructuras de Telecomunicaciones.

ELEVACION:

Ascensor sin sala de máquinas en castillete y embarque accesible para personas con discapacidad, para 8 personas, paradas de 7 a 10 dependiendo de la ubicación.

EQUIPAMIENTO:

- Zona juegos de niños formada por tobogán y 3 balancines.

PISCINA

- Acabado del vaso de la piscina con revestimiento vítreo tipo gresite.
- Duchas exteriores.
- Baños y vestuarios.