

ANEJOS LIBRES DILAR

EDIFICIO	INMUEBLE	Local		Trastero		Aparcamiento			Coefic. Coprop.	PRECIO DE VENTA PROPUESTA			AOC 5 AÑOS CAPITALIZACIÓN 50%			
		Const. m²	Útil m²	Nº	Const.Zc m²	Útil m²	Nº	Const. Zc m²		Útil m²	PRECIO DE VENTA	I.V.A	TOTAL	RENTA	CAPIT. 50%	CAPIT. TOTAL
EDIFICIO A	GARAJE-VENDIDO						GA5	28,63	24,75	0,021	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €	70,00 €	35,00 €	2.100,00 €
	GA-TR			TA6	4,51	3,9	GA6	31,85	27,53	0,026	12.000,00 €	2.520,00 €	14.520,00 €	100,00 €	50,00 €	3.000,00 €
	GA-TR			TA10	7,41	6,4	GA10	27,63	23,88	0,025	13.000,00 €	2.730,00 €	15.730,00 €	110,00 €	55,00 €	3.300,00 €
	GARAJE-VENDIDO						GA11	27,63	23,88	0,020	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €	70,00 €	35,00 €	2.100,00 €
	TRASTERO-VENDIDO			TA5	19,03	16,45				0,014	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €	40,00 €	20,00 €	1.200,00 €
	LOCAL 1	99,35	91,5							0,072	41.175,00 €	8.646,75 €	49.821,75 €	450,00 €	225,00 €	13.500,00 €
	LOCAL 2	143	130,3							0,099	58.635,00 €	12.313,35 €	70.948,35 €	650,00 €	325,00 €	19.500,00 €
EDIFICIO B	TRASTERO			TB9	8,1	6,95				0,004	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €	35,00 €	17,50 €	1.050,00 €
	LOCAL 1	38,05	33,8							0,021	18.252,00 €	3.832,92 €	22.084,92 €	250,00 €	125,00 €	7.500,00 €
	LOCAL 2	44,9	40,2							0,024	20.100,00 €	4.221,00 €	24.321,00 €	275,00 €	137,50 €	8.250,00 €
	LOCAL 4- VENDIDO	52,6	48,5							0,027	25.220,00 €	5.296,20 €	30.516,20 €	300,00 €	150,00 €	9.000,00 €
	LOCAL 5 (Bj-Sot)	240,74	212,8							0,125	74.480,00 €	15.640,80 €	90.120,80 €	800,00 €	400,00 €	24.000,00 €
EDIFICIO C	GARAJE-VENDIDO						GC5	30,6	25,76	0,017	8.500,00 €	1.785,00 €	10.285,00 €	75,00 €	37,50 €	2.250,00 €
	GARAJE-VENDIDO						GC6	31,66	26,65	0,017	8.750,00 €	1.837,50 €	10.587,50 €	75,00 €	37,50 €	2.250,00 €
	GARAJE-VENDIDO						GC7	31,77	26,75	0,018	8.750,00 €	1.837,50 €	10.587,50 €	75,00 €	37,50 €	2.250,00 €
	GARAJE-VENDIDO						GC8	29,42	24,77	0,017	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €	70,00 €	35,00 €	2.100,00 €
	TRASTERO			TC8	9,26	7,8				0,005	3.200,00 €	672,00 €	3.872,00 €	35,00 €	17,50 €	1.050,00 €
	TRASTERO			TC10	8,61	7,25				0,005	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €	35,00 €	17,50 €	1.050,00 €
	LOCAL 2	72,8	66,7							0,040	32.016,00 €	6.723,36 €	38.739,36 €	350,00 €	175,00 €	10.500,00 €
	LOCAL 4-VENDIDO	84	78,3							0,046	36.409,50 €	7.646,00 €	44.055,50 €	390,00 €	195,00 €	11.700,00 €
	LOCAL 5- VENDIDO	79,7	73,6							0,044	34.592,00 €	7.264,32 €	41.856,32 €	370,00 €	185,00 €	11.100,00 €
	LOCAL 6- VENDIDO	90,3	82,2							0,050	37.812,00 €	7.940,52 €	45.752,52 €	410,00 €	205,00 €	12.300,00 €